

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-20460-CPI-4/2017
Датум: 20.09.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву БОГАТИЋ СВЕТЛАНЕ из Лајковца, ул. [REDACTED], а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, БОГАТИЋ СВЕТЛАНИ из Лајковца, ЈМБГ: [REDACTED] у својству инвеститора, изградња:

- Стамбено-пословног објекта (Категорија: А (55,45%); Класификација: 111011 Категорија: Б (44,55%); Класификација: 113001), спратности објекта П+1, површине земљишта под објектом 132,54 м², укупне бруто површине објекта 254,90 м², укупне нето површине објекта 221,40 м², висине слемена објекта 7,18 м, на кат. парцели број 264 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 3 КО Лајковац, као приватна својина Богатић Светлане из Лајковца, ул. Краља Петра Првог бр. 11, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-20460-LOC-1/2017 од 07.08.2017. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 134.597,22 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-20460-LOC-1/2017 од 18.09.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израдио је Д.А. СТУДИО ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац, Главни пројектант је Дарко Ђорђевић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 4118 03). Одговорни пројектант је Дарко Ђорђевић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 4118 03), Зоран М. Ђосић, дипл. инж грађ. (Лиценца број 310 8745 04).

Техничка контрола је извршена од стране W9 ARCHITECTS, ул. Косанчићев венац бр. 2А, Лазаревац, а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Адам Стојановић дипл. инж. грађ. (Лиценца број 317 N493 14 и 312 A577 04).

Предрачунска вредност објекта је 10.705.800,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

БОГАТИЋ СВЕТЛАНА из Лајковца, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбено-пословног објекта у Лајковцу, на кат. парцели број 264 КО Лајковац, у улици Краља Петра Првог бр. 11, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-20460-CPI-4/2017 од 13.09.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-20460-LOC-1/2017 од 07.08.2017. године, препис листа непокретности бр. 3 КО Лајковац и копија плана;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-20460-LOC-1/2017 од 18.09.2017. год;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Сагласност од стране Милинић Босиљке из Лајковца о могућности градње објекта на граници парцела.
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе;

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбено-пословног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 770,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. Таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 350,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер